

ZAC JOB

Verte liaison entre ancien et moderne



Icade Capri, « Les terrasses Garonne »

En front de Garonne, au cœur d'un jardin arboré, Icade Capri propose « Les terrasses Garonne », une résidence de grand standing comprenant 57 logements du T2 au T6 avec une majorité de très grands logements prolongés par de vastes terrasses de 37 à 50 m² dominant la Garonne... Au programme, architecture intérieure et extérieure soignée, grand confort de vie (chauffage individuel au gaz, résidence sécurisée...) et vue imprenable sur les eaux miroitantes du fleuve !

Conçue avec de grandes ouvertures, de grands passages favorisant la circulation tant des habitants du programme Espace Garonne que des habitants du quartier des Sept deniers, la ZAC Job, entre Garonne et route de Blagnac, ne s'est pas coupée du quartier historique. Bien au contraire.

Située sur un emplacement exceptionnel, les berges de la Garonne d'un côté, l'activité d'un quartier historique ancien de l'autre, la ZAC Job s'est aussi appliquée à, plus qu'un quartier dans le quartier, devenir un lieu de vie, une liaison entre ancien et nouveau et même un exemple à suivre dans le cadre des évolutions nécessaires pour jeter les bases d'un nouvel habitat.

Un nouveau parc public aménagé d'un plan d'eau et des équipements publics (crèche, ludothèque...) seront à la disposition de tous alors même que 618 logements (avec parkings en sous-sol) occuperont 49 000 m² des 6 hectares dévolus à la ZAC.

Une ZAC verte, traversée par un mail planté, réalisé par la Mairie, rejoignant la Garonne faisant la part belle aux liaisons douces réservées aux cyclistes et piétons. Trois îlots dotés de cours intérieures offriront des logements sur quatre étages quand d'autres bâtiments, en front de Garonne s'élèveront à 6 niveaux pour dominer le fleuve : des appartements offrant des perspectives uniques grâce à de vastes terrasses en demi-rond avançant vers le large !

**TOULOUSE IMMOBILIER
(DECEMBRE 2005)**