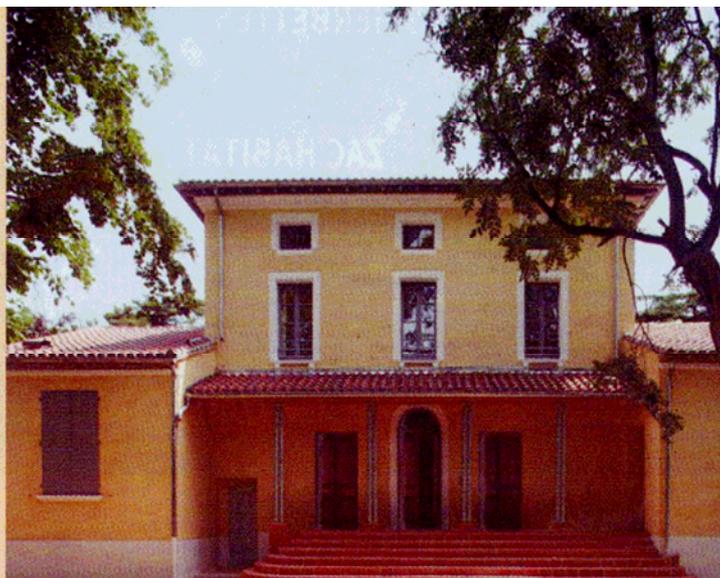


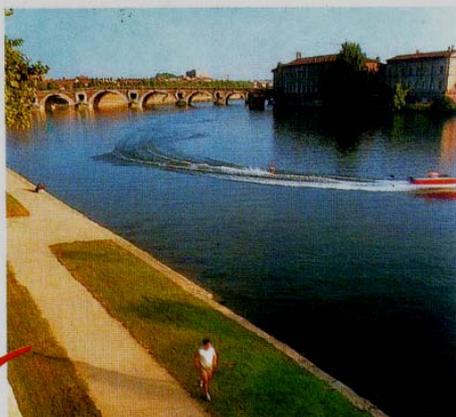
## ■ Sept-Deniers : La maison Job dédiée aussi aux enfants

La maison Job abrite aujourd'hui une ludothèque et une halte-garderie gérées par l'association Alliance et Cultures. Comptant une trentaine de salariés et autant de bénévoles, cette association loi 1901, créée en 1987, s'occupe d'autres centres sociaux, notamment dans les quartiers nord de Toulouse et au Mirail. La nouvelle halte-garderie, surnommée Les Moussaillons, réservée aux tous petits (de 0 à 4), et la ludothèque Garonne, consacrée aux enfants âgés de 0 à 12 ans, ont ouvert leurs portes au début du mois. Accueillant aussi bien des groupes que des enfants accompagnés de leurs parents, ces nouvelles structures proposent des services de qualité, et sont situées en plein cœur d'un parc public totalement aménagé.



**CAPITOLE INFOS  
(NOVEMBRE 2005)**

## ZAC Job : Icade Capri, « Les Terrasses Garonne », front de rivière de la Zac Job!



« Les terrasses Garonne »

En front de Garonne, au cœur d'un jardin arboré, **Icade Capri** propose « Les terrasses Garonne » une résidence de grand standing comprenant 57 logements du T2 au T6 avec une majorité de très grands logements prolongés par de vastes terrasses de 37 à 50 m<sup>2</sup> dominant la Garonne... Au programme, architecture intérieure et extérieure soignée, grand confort de vie (chauffage individuel au gaz, résidence sécurisée...) et vue imprenable sur les eaux miroitantes du fleuve !

En bordure de Garonne, au cœur de l'historique quartier toulousain des Sept Deniers, l'ancienne usine JOB a laissé un emplacement exceptionnel. Un site de 6 hectares qui donnera naissance à un programme de premier ordre : les espaces publics feront l'objet d'un traitement haut de gamme complété par les programmes immobiliers de quatre promoteurs privés retenus pour concevoir et commercialiser 618 logements : « **La Closerie Garonne** », proposée par **Belin Accession**, « **Occitania Garonne** » et « **Villa Garonne** » proposés par **Cogedim Paul Mateu**, « **Le Mogador** » proposé par **Monné-Decroix** et « **Les Terrasses Garonne** », proposé par **Icade Capri**. Commercialisations en cours, premières livraisons prévues courant 2007.

**D**es anciens établissements JOB il ne reste aujourd'hui que le bâtiment amiral, conservé du fait des très intéressants éléments architecturaux « art déco années 30 » qui le caractérisent. Un bâtiment emblématique du quartier des Sept Deniers qui accueillera, complété par deux autres bâtiments neufs, des équipements publics et notamment une ludothèque, une halte-garderie, un gymnase et les salles polyvalentes tant attendues par les habitants du quartier.

Ensuite, une partie des terrains laissés vacants par l'ancienne usine sera consacrée à la promotion privée et une autre ouverte à tous : beau parc public probablement agrémenté d'une pièce d'eau. Jouissant d'une situation exceptionnelle, d'un côté la route de Blagnac, au cœur du quartier des Sept Deniers, face à l'école Maternelle..., de l'autre la Garonne et les berges engazonnées de Purpan pour horizon, les terrains de l'ancienne usine JOB consacreront aussi 49.000 m<sup>2</sup> à l'édification de programmes immobiliers.

**TOULOUSE IMMOBILIER  
(NOVEMBRE 2005)**