



## Job. 655 logements et des services

La nouvelle ZAC présentée. Page 24

LA DEPECHE  
DU MIDI  
(JUIN 2006)

Fin 2006 à 2011. 1 500 habitants en plus, une MJC, une école de musique, une piscine couverte et un gymnase aux Sept-Deniers.

# Job accueillera MJC piscine et logements

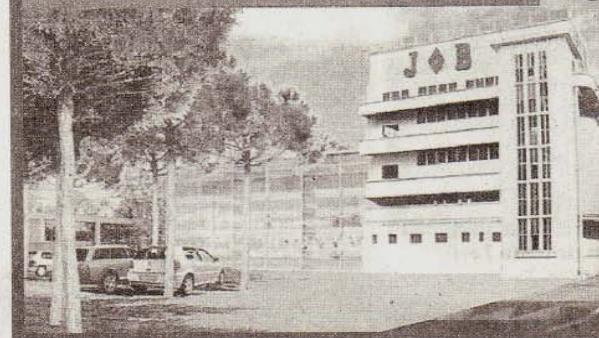
« Une opération de grande qualité et de belle ampleur ».

Jean-Luc Moudenc a présenté hier à la presse le projet du nouveau quartier qui se construit aux Sept-Deniers à Toulouse sur le site de l'ancienne usine Job. Le maire de Toulouse a tenu à souligner : « Ce projet est le fruit d'un dialogue et d'une concertation qui a fait bouger le projet initial ». Les terrains de l'ancienne usine, haut lieu de l'industrie papetière toulousaine, accueilleront ces prochaines années quelque 1 500 habitants supplémentaires (le quartier en compte actuellement 7 000), une piscine couverte, une Maison des Jeunes et de la Culture et une école de musique. Quatre nouvelles classes primaires et une place publique seront créés dans le quartier. Le coût global du projet, étalé sur 4,8 ha, est estimé à 15,5 M d'€, dont 8,9 M d'€ pour le seul bâtiment « Amiral » et 2,4 M d'€ pour le gymnase qui sera réalisé à proximité du collège, suite à la demande de la population.

Aujourd'hui, les engins de chantier s'activent en bord de Garonne et les premiers des 655 logements prévus sur le site doivent être livrés fin décembre 2006. Cette zac privée (les terrains ont été vendus à la barre du tribunal, une procédure plutôt rare justifiée par la fin judiciaire et tumultueuse de l'usine Job), implique plusieurs constructeurs pilotés par le groupe Belin. Le programme prévoit 50 % en accession à la propriété, 25 % de logement social et 25 % en location privée qui seront livrés jusqu'en



fin 2008-2011 : le bâtiment « Amiral »



1-Un projet de 655 logements sur 4,8 ha.  
2-Le bâtiment « Amiral » accueillera piscine, MJC et école de musique.  
3-Jean-Luc Moudenc, François Chollet et Mathieu Balino, hier devant la maison de quartier. Photo DDM-Michel Labonne.



juillet 2008. Les constructions les plus hautes (en front de Garonne) culmineront à R + 6. Un mail planté d'arbres traversera le site et permettra de relier la promenade de bord de Garonne au parc public de 7 200 m<sup>2</sup>

autour de la maison de quartier (comprenant ludothèque, halte-garderie et salle de réunion), inaugurés l'an dernier, en bordure du chemin de Garonne. Le bâtiment emblématique dit Amiral ou Paquebot, racheté par

la Ville de Toulouse, suite à la mobilisation du quartier et des anciens de Job, sera restauré (l'architecte de l'ensemble est en cours de désignation, trois candidats sont en lice selon le maire) pour accueillir une MJC de 500 m<sup>2</sup> avec salle de spectacle de 150 places, une école de musique de 600 m<sup>2</sup> (appel d'offres clos le 16 juin) et une piscine (en 2011). La place publique sera aménagée devant le bâtiment « Amiral », en bordure de la route de Blagnac. Le dialogue est encore ouvert concernant ses modalités, selon François Chollet, maire délégué du quartier.

### Moudenc contre la « mauvaise foi »

Le maire de Toulouse s'est élevé hier au cours de la visite du chantier contre la « mauvaise foi » des opposants aux projets qui inspire « uniquement des messages négatifs ». Et d'affirmer : « C'est la concertation avec les habitants qui a fait bouger le projet » citant notamment le rachat par la Ville du bâtiment « Amiral » et le déplacement du gymnase qui y était prévu vers le collège afin de donner plus de place à la MJC, à l'école de musique et à la piscine qui y seront réalisées. À propos du local prêté provisoirement à l'association Après Job, que la mairie réclame « puisque tous les ex salariés de Job ont été reclassés », Moudenc s'étonne : « Après Job refuse d'honorer sa propre parole ».

Philippe Emery