

Sept-Deniers. Depuis octobre 2002, beaucoup de travail, des propositions, et des interrogations...

LA DEPECHE
DU MIDI
(MARS 2006)

Job, où en est-on ?

L'association 7 Animés, la MJC des Amidonniers et l'Ecole de Musiques Vivantes, Music'Halle, avec l'appui du Collectif des associations des 7 Deniers, ont élaboré ensemble un projet culturel social et sportif. D'octobre 2002 à mars 2006, beaucoup de travail, des propositions, mais ce collectif reste en attente sur de nombreuses questions. Ce week-end, il a expliqué à la population la situation mais aussi précisé ses propositions. « Nous demandons à la mairie de prendre en compte notre travail pour un programme réaliste et

équilibré. Nous désirons également participer à la programmation et aux discussions sur l'aménagement du bâtiment car nous en sommes prioritairement les futurs usagers ». Au-delà et alors que l'appel d'offre que la mairie a été lancé, les associations demandent de prendre connaissance du programme proposé pour pouvoir rester mobilisés et participer aux choix qui détermineront l'avenir du quartier et la qualité de leur vie quotidienne. « Une proposition que la mairie ne semble entendre que de très loin », confient les

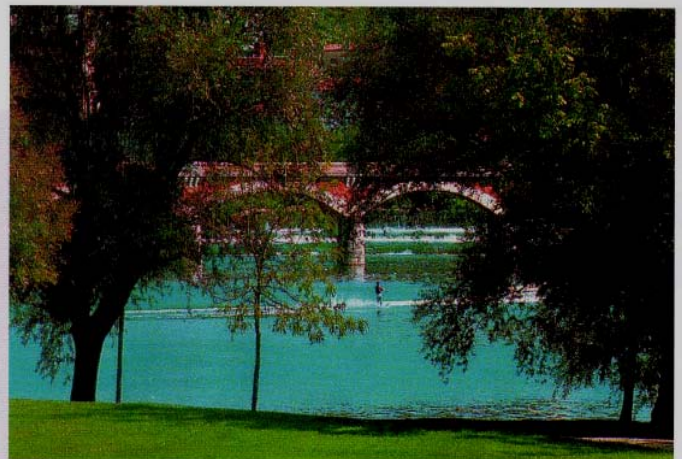
membres du collectif. Les différentes associations s'engagent de plus à développer leur synergie pour faire de cet espace Job « un véritable lieu de culture, d'éducation populaire et d'animations sportives ouvert sur le quartier et rayonnant sur l'agglomération toulousaine ». Il s'agit, selon le collectif, « de mettre en place une démocratie participative, de créer un lien essentiel entre le tissu associatif et les instances politiques ». « Malheureusement, la question reste posée, Job, où en est-on ? », conclut le collectif.

Espace Garonne, la ligne verte

Emblématique du renouveau résidentiel du quartier des Sept-Deniers, l'Espace Garonné, dont le chantier déjà prend forme sur les terrains libérés par l'usine JOB, propose un développement urbain de qualité dans un verdoyant contexte piétonnier particulièrement soigné : reliant le parc au fleuve, un large mail paysager s'ouvre sur un belvédère arboré sur le rez-de-digue engazonné et ombragé bordant la Garonne... Une nouvelle façon de voir la ville !

Située sur un emplacement exceptionnel, les berges de la Garonne d'un côté, l'activité d'un quartier historique ancien de l'autre, la ZAC Job, qui abrite l'Espace Garonne, programme immobilier regroupant les réalisations de 4 promoteurs toulousains, s'est appliquée à devenir un lieu de vie et même un exemple à suivre dans le cadre des évolutions nécessaires pour jeter les bases d'un nouvel habitat.

Un nouveau parc public aménagé d'un plan d'eau et des équipements publics (crèche, ludothèque...) seront à la disposition des habitants, qdu quartier et de la ZAC, alors même que les 618 logements (avec parkings en sous-sol) de l'Espace Garonne occuperont 49 000 m² des 6 hectares dévolus à la ZAC. Un Espace que se partagent 4 promoteurs toulousains, proposant 5 programmes aux caractéristiques distinctes : « La Closerie Garonne » par Belin Accession, « Occitania Garonne » et « Villa Garonne » par Cogedim Paul Mateu, « Les Terrasses Garonne » par Icade Capri et « Le



Mogador » par Monné-Decroix. Les premières livraisons sont prévues dans le courant du début de l'année 2007.

Une ZAC verte, traversée par un mail planté réalisé par la Mairie, rejoignant la Garonne et faisant la part belle aux liaisons douces réservées aux cyclistes et piétons. Trois îlots dotés de cours intérieures offriront des logements sur quatre étages quand d'autres bâtiments, en front de Garonne s'élèveront à 6 niveaux pour dominer le fleuve : des appartements aux vastes terrasses avançant vers le large !

TOULOUSE IMMOBILIER
(MARS 2006)