

Sept-Deniers : la métamorphose



Le quartier Job / Sept-Deniers est en pleine évolution. Son développement veut rimer avec qualité de vie. Le maire de Toulouse Jean-Luc Moudenc et François Chollet maire délégué du quartier ont détaillé le 15 mai l'ensemble des projets, qui s'élèvent à 15,5 millions d'euros. Tout ce programme est le fruit d'une concertation approfondie avec le quartier, qui a abouti à des modifications significatives du projet initial. Un bel exemple de démocratie de proximité.

La transformation du bâtiment Job

La Maison de quartier des Sept-Deniers, anciennement Maison Job, située au cœur d'un vaste jardin public embelli et ouvert aux riverains (7200 m²), accueille depuis fin 2005 la halte-garderie « Les moussaillons » et la

quartier. Le site de la ZAC Job se métamorphose en un parc de 655 logements dont 50 % en accession à la propriété, 25 % réservés aux logements sociaux et 25% à la location. Premières livraisons en 2007.

Réaménagement de la route de Blagnac

La réfection de la route de Blagnac, présentée par François Chollet lors de la réunion publique de février dernier, se réalisera en 2 tranches : de la ZAC Job à la rue des Artistes ; puis de la rue des Artistes au rond point de la Poste. L'objectif est de la rendre sécuritaire et conviviale pour tous.

Plan de circulation des Sept-Deniers

Pour limiter la vitesse des automobilistes, organiser le stationnement, réduire le trafic dans le quartier la journée et les jours de matches, un plan provisoire de circulation a été mis en place depuis environ un an. Il est adopté définitivement et les aménagements vont donc être installés de manière pérenne d'ici la fin 2006.

655 futurs nouveaux logements en bord de Garonne

310

C'est le nombre de logements en accession à la propriété qui seront créés sur le site de la ZAC Job



Le bâtiment Amiral JOB sera reconverti en pôle culturel et sportif



ludothèque qui compte près de 250 inscrits. En soirée et en week-end, une salle s'ouvre aux réunions des associations du quartier.

Le bâtiment Amiral, racheté en 2005, sera réhabilité. Actuellement, un concours d'architecture va départager les 3 candidats. Le lauréat sera connu courant juin. Ce bâtiment abritera une piscine et la Maison des Jeunes et de la Culture des Amidonniers, sur 500 m². Il hébergera aussi une école de musique sur 600 m², dont un appel à projet a été lancé en avril. Le jury statuera à la fin du mois de juin. Enfin, un nouveau gymnase sera construit près du collège.

Agrandissement du groupe scolaire des Sept-Deniers

Le quartier accueille tous les ans de jeunes couples avec enfants. Le groupe scolaire des Sept-Deniers envisage la construction de 3 classes supplémentaires à l'étage du bâtiment : 2 classes pour le primaire et 1 classe pour la maternelle. L'école maternelle Petit Gragnague verra aussi sa capacité augmenter avec la création d'une classe.

Des logements diversifiés

La mairie prévoit de renforcer son offre de logement pour accueillir les nouveaux habitants dans le

Un projet « Amiral » aux Sept-Deniers

La mairie déploie un grand projet d'urbanisme aux Sept-Deniers, sur l'ancien site industriel du papetier Job. Sur 47700 m², il concilie environnement, patrimoine et qualité de vie : 655 logements, reconversion du bâtiment Job « Amiral » en pôle culturel et sportif. À proximité, un nouveau gymnase et l'augmentation de la capacité d'accueil scolaire témoignent de l'importance de ce projet, qui mobilisera plus de 15 millions d'euros. (Lire en page 35)

**CAPITOLE
INFOS
(JUIN 2006)**