

TOULOUSE IMMOBILIER (NOVEMBRE)

La mairie de Toulouse vient de lancer les appels d'offres en vue de la démolition, reconstruction et rénovation du "bâtiment amiral" de l'ancienne usine Job. La livraison étant programmée pour 2008, les travaux devraient commencer au début de l'année. Le bâtiment en-

Job :
La touche
finale

tièrement restauré hébergera la MJC des Amidonniers sur 5 étages, 780 m² étant réservés, au sommet, à une salle de spectacles pouvant accueillir 120

personnes, quand le rez-de-chaussée disposera d'une piscine de 25 mètres et d'un solarium. Le coût de ces travaux est estimé à 8 M€.



Vue de l'Espace Garonne, sur le site Job, dont le groupe Belin a été l'aménageur.

Des logements à la place de l'usine Job

Une grande partie des locaux de l'ancienne usine de papier a disparu au profit de 641 nouveaux logements inaugurés ce lundi.



641 logements ont été construits en bord de Garonne, dont 25% dédiés au social.

L'usine Job a définitivement laissé la place à des logements neufs. Une grande partie des locaux de l'ancienne usine de papier a en effet disparu au profit de 641 nouveaux logements inaugurés ce lundi, au sein de l'ensemble Espace-Garonne. Seul le bâtiment amiral a été conservé et doit laisser la place, d'ici à 2009, à une piscine, à une MJC et à une salle de cours de chant. Depuis 2002 et le lancement du projet immobilier, les 62 000 m² de terrain, situés à quelques minutes du centre-ville avec vue imprenable sur la Garonne, ont rallié les principaux promoteurs de la ville : cinq enseignes, dont deux travaillant dans le social (Opac et Languedocienne), se sont partagés les terrains pour proposer des appartements allant du T1 au T6, dont la majeure partie sont occupés depuis quelques mois. Si la moitié des logements est réservée à ceux qui accèdent à la propriété, « 25% sont alloués au social et 25% à la location », se félicite Marc Belin président du GIE, qui a mené l'opération Espace Garonne.

METRO (NOVEMBRE)